

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“ПАРИТЕТ - СК”**

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
10 октября 2002 года

П Р А В И Л А

страхования строительно-монтажных работ

г. Москва

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом “Об организации страхового дела в Российской Федерации”, нормативными актами о строительстве, нормативными документами федерального органа исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью, настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем по поводу страхования возводимых объектов строительства, строительного монтажного оборудования, техники, материалов, другого имущества, представляющего собой предмет строительства, монтажа и используемого на строительной площадке, гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажных работ, а также обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации¹.

Страхование гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительного монтажных работ и обязательств Страхователя по гарантиям, выданным заказчику на здания, сооружения, оборудование, иные объекты, которые построены (смонтированы) Страхователем на основании контракта (договора) на территории Российской Федерации, осуществляется в соответствии с Дополнительными условиями №№ 1 и 2, прилагаемыми к настоящим Правилам и являющимися их неотъемлемой частью.

1.2. По договору страхования строительного монтажных работ Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

1.3. **Страховщик** – ООО “ПАРИТЕТ - СК”, осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью Лицензией.

1.4. **Страхователи** - юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации (подрядчики, субподрядчики)², получившие в соответствии с действующим законодательством лицензии на соответствующие виды строительной деятельности³ и осуществляющие

¹ Согласно гражданскому законодательству Российской Федерации подрядчик (Страхователь) гарантирует достижение объектом строительства указанных в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока. При этом подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного заказчиком.

Сроки гарантии устанавливаются в договоре между подрядчиком и заказчиком дифференцировано в зависимости от вида строительных работ.

² **Подрядчик** - строительная, строительная или иная организация, являющаяся стороной договора подряда, которая обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы. При этом согласно гражданскому законодательству подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, составляющего предмет строительного подряда, до приемки данного объекта заказчиком.

Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (**субподрядчика**). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

³ Под “**строительной деятельностью**” понимается выполнение строительных работ по договору строительного подряда на основании специального разрешения (лицензии) в соответствии с утвержденным Министерством строительства России перечнем:

- выполнение инженерных изысканий;
- изготовление, производство строительных материалов, конструкций и изделий;
- выполнение строительного монтажных работ для зданий и сооружений;
- инженеринговые услуги.

строительство или реконструкцию объектов, монтажные, пуско-наладочные и иные неразрывно связанные со строящимся объектом работы на основании договоров строительного подряда⁴, заключившие договор страхования.

1.5. Страхователь вправе при заключении договора страхования назначить лицо (Выгодоприобретателя) для получения страховых выплат по договору страхования, а также заменить его другим лицом до наступления страхового случая, письменно уведомив об этом Страховщика.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Договор страхования строительно-монтажных работ может быть заключен в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Договор страхования имущества, заключенный при отсутствии у Страхователя (Выгодоприобретателя) интереса в сохранении застрахованного имущества, недействителен.

1.7. Не допускается страхование противоправных интересов.

1.8. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

1.9. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом вследствие его повреждения или уничтожения.

2.2. Объектами страхования по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, являются:

2.2.1. Комплекс строительно-монтажных работ, состоящий из:

- объектов строительства, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта различного назначения, осуществляемых по договору подряда, включая подготовительные работы, вспомогательные объекты, временные здания и сооружения, хранимые на стройплощадке материалы, необходимые для производства строительно-монтажных работ, именуемые далее "объектами строительства" (на

⁴ По договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных, связанных со строящимся объектом работ.

В случаях, предусмотренных договором, подрядчик принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в договоре срока (гарантийный срок).

страхование могут приниматься как все объекты и сооружения, намечаемые строительством на данной стройплощадке, так и отдельные объекты, входящие в ее состав или отдельные этапы строительного-монтажных работ);

- существующих объектов, находящихся на строительной площадке и представляемых к страхованию, в том числе предназначенные для осуществления их реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, именуемые далее "недвижимостью";

- строительных машин, механизмов и оборудования (бульдозеры, экскаваторы и др.), предназначенных для производства подрядных работ на строительной площадке, и не допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, дорожно-строительной техники (скреперы, катки, асфальтоукладчики и др.), именуемые далее "машинами и оборудованием".

2.2.2. Пуско-наладочные работы технологического оборудования, включая стоимость оборудования.

2.2.3. Материалы и другое имущество, представляющее собой предмет строительства и монтажа.

2.2.4. Целесообразные расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая:

- а) расходы по расчистке территории после страхового случая;
- б) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;
- в) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

2.3. Не подлежат страхованию: горюче-смазочные материалы, химикаты, охлаждающие жидкости и прочие вспомогательные материалы, произведенная на застрахованном объекте продукция (кроме необходимой для застрахованных строительного-монтажных работ), драгоценные металлы, камни, произведения искусства, документы и ценные бумаги.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Страховщик возмещает убытки, возникшие во время выполнения строительного-монтажных работ (этапов строительного-монтажных работ), вследствие уничтожения (утраты) или повреждения застрахованного имущества в результате следующих событий:

а) пожара (возгорание в результате удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов, агрегатов);

б) аварии (взрыва) при проведении взрывных, бурильных, газо-, электросварочных (резательных) и иных работ;

в) аварии инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение), затопления водой (повреждения) котлованов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов;

г) оседания, обвала, осыпания, сползания грунта, котлованов и скважин;

д) стихийных бедствий (буря, ураган, наводнение, землетрясение и т.п.);

- е) повреждения объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими, занятыми на строительных либо эксплуатационных работах;
- ж) противоправных действий третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов, повреждение объектов строительства на стройплощадке и т.д.).

3.3. По договору страхования при наступлении страхового случая Страховщик возмещает:

- а) убытки, связанные с повреждением, гибелью или утратой имущества вследствие наступления любого из событий согласно п. 3.2 настоящих Правил;
- б) расходы по расчистке территории после страхового случая⁵;
- в) расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;
- г) необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

3.4. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если убытки возникли вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- д) ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны Страхователю до наступления события;
- е) коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежат убытки от повреждения других застрахованных предметов в результате наступления страхового случая, вызванного этими явлениями;
- ж) экспериментальных или исследовательских работ;
- з) повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами;
- и) ошибок в проектировании;
- к) незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;
- л) повреждения (уничтожения) застрахованного имущества в период полного или частичного прекращения работ⁶.

3.5. Страховщик не возмещает также стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых в строительстве и монтаже, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ.

Кроме того, страхованием не покрываются утрата или повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей, прочих вспомогательных материалов, продукции, произведенной на застрахованном объекте (за исключением

⁵ **Расходами по расчистке** считаются такие затраты, которые должны быть осуществлены после страхового случая для приведения территории строительной площадки в состояние, пригодное для проведения ремонтных и восстановительных работ.

⁶ Под **“периодом полного прекращения работ”** понимается прекращение финансирования строительно-монтажных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства. Под **“периодом частичного прекращения работ”** понимается временное (до 3-х месяцев) приостановление строительно-монтажных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования или других причин.

необходимой для застрахованных строительно-монтажных работ), драгоценных металлов, камней, произведений, искусства, документов и ценных бумаг, а также убытки, обнаруженные лишь в ходе инвентаризации, и какие-либо косвенные убытки, такие как упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.

3.6. Пределом обязательств Страховщика по договору страхования является страховая сумма.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком, в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящими Правилами.

4.2. При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховая сумма складывается:

- для объектов строительства - из стоимости работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации на строительство объекта, а в отдельных случаях аналогов строительства;

- для недвижимости - из балансовой стоимости на момент заключения договора страхования, а при проведении строительно-монтажных работ на объектах недвижимости, включая стоимость работ по контракту (договору подряда), с учетом проектно-сметной документации или аналогов работ;

- для машин и оборудования - из балансовой стоимости, либо стоимости приобретения аналогичного оборудования на момент заключения договора страхования;

- для пуско-наладочных работ - из расходов на проведение пуско-наладочных работ, с учетом максимально возможного ущерба;

- для материалов и другого имущества, представляющего собой предмет строительства и монтажа - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

При страховании строительно-монтажных работ страховая сумма, определяемая исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, строительных материалов, средств производства строительно-монтажных работ, рабочей силы, транспортных затрат и т.п., не должна превышать его действительной стоимости (страховой стоимости). Такой стоимостью для имущества, застрахованного в соответствии с настоящими Правилами, считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.3. Страховая стоимость имущества, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страхового риска, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

4.4. Договором страхования страховая сумма может быть установлена ниже страховой стоимости (неполное имущественное страхование). При таком условии Страховщик с наступлением страхового случая обязан возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последним убытков пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

4.5. Если имущество застраховано лишь в части страховой стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при

условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать страховую стоимость.

4.6. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является недействительным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.7. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование), применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости.

При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.8. Если завышение страховой суммы явилось следствием обмана со стороны Страхователя, то Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и возмещения причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

4.9. После выплаты страхового возмещения страховая сумма по договору уменьшается на размер выплаты со дня наступления страхового случая. В этом случае по желанию Страхователя страховая сумма может быть увеличена путем заключения дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

5. ФРАНШИЗА

5.1. В договоре страхования может быть предусмотрена франшиза, которая различается на **условную и безусловную**.

При условной франшизе Страховщик освобождается от обязательств за убыток, если его размер не превышает франшизу.

При безусловной франшизе обязательства Страховщика определяются размером убытка за минусом франшизы.

Франшиза определяется обеими сторонами в процентном отношении к страховой сумме или в абсолютной величине.

Если одним страховым случаем вызвано несколько убытков, то установленная в договоре страхования франшиза вычитается из суммы страхового возмещения только один раз.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

6.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им и согласованные с федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью

тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска. При заключении договора страхования для учета конкретной степени риска наступления страхового случая Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие или понижающие коэффициенты с учетом всех факторов риска (Приложение 1 к настоящим Правилам).

6.3. В зависимости от условий и срока действия договора страхования страховая премия может уплачиваться Страхователем в следующем порядке:

- при заключении договора страхования на весь срок работ или на определенный календарный срок согласно проектам организации строительства и производства работ продолжительностью свыше одного года страховая премия уплачивается Страхователем ежегодно, в установленные договором страхования сроки;

- при заключении договора страхования, предусматривающего выделение отдельных этапов строительно-монтажных работ, страховая премия может уплачиваться Страхователем как по каждому этапу застрахованных работ, так и в целом за все этапы застрахованных работ, в установленные договором страхования сроки;

- при заключении договора страхования на календарный срок продолжительностью до одного года страховая премия уплачивается Страхователем в установленные договором сроки в следующих размерах: при страховании на срок 1 месяц - 25%, 2 месяца - 35%, 3 месяца - 40%, 4 месяца - 50%, 5 месяцев - 60%, 6 месяцев - 70%, 7 месяцев - 75%, 8 месяцев - 80%, 9 месяцев - 85%, 10 месяцев - 90%, 11 месяцев - 95%.

При заключении договора страхования на срок не менее одного года по соглашению сторон, предусмотренному договором страхования, страховая премия может оплачиваться в два срока: 50 % при заключении договора страхования, 50 % не позднее 4-х месяцев с начала действия договора. По соглашению сторон сроки уплаты страховой премии могут быть изменены, что отражается в особых условиях договора страхования.

6.4. Страхователь обязан в течение 5-ти дней после подписания договора страхования уплатить Страховщику страховую премию (первый страховой взнос).

Датой уплаты страховой премии считается:

а) при уплате наличным расчетом - со дня, следующего за днем получения страховой премии представителем Страховщика;

б) при уплате безналичным расчетом - со дня поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

6.5. При неуплате страховой премии или очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается по инициативе Страховщика в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования).

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон отсрочено, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму отсроченного страхового взноса.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования может быть заключен по соглашению сторон:

- на весь срок работ согласно проекту организации строительства (ПОС) и проекту производства работ (ППР);

- на отдельные этапы строительно-монтажных работ.

Этапы строительного-монтажных работ определяются на основании локальной сметной документации, графика строительства и включают в себя: подготовительные работы (поступление строительных материалов и оборудования на строительную площадку), начало строительного-монтажных работ ("нулевой цикл"), монтаж объекта, монтаж и установка оборудования, коммуникаций, отделочные работы, подготовительные работы к сдаче объекта в эксплуатацию, пуско-наладочные работы;

- на календарный срок.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление и опись предлагаемого на страхование имущества.

В заявлении должны содержаться следующие сведения:

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;

- наличие лицензии (разрешения) на право выполнения строительного-монтажных работ;

- об объекте строительства: место и сроки выполнения работ, наличие и вид охраны;

- наименование, телефон, факс заказчика объекта строительства и подрядчика (субподрядчика);

- о заказчике объекта строительства: наименование, телефон, факс;

- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс.

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы (или их копии) на предлагаемое на страхование имущество:

- договор подряда (контракт) на проведение строительного-монтажных работ;

- технические правила строительства и эксплуатации объекта;

- иную документацию по выполнению строительного-монтажных работ;

- копию лицензии на право осуществления строительных работ;

- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость имущества и характеризующие объект страхования.

Страхователь обязан дать ответы на все вопросы, поставленные ему Страховщиком в отношении страхуемого имущества, направленные на получение более полной информации об объекте страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска по договору страхования.

7.3. При заключении договора страхования Страховщик вправе произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости. При этом оценка страхового риска Страховщиком не является обязательной для Страхователя, который имеет право доказывать иное.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования (страховом полисе) или в его письменном запросе.

Если договор страхования заключен при отсутствии ответов Страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих

существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. Страховая защита, предоставляемая в соответствии с настоящими Правилами, действует в пределах строительной площадки, указанной в договоре страхования (**территория страхования**).

Если часть застрахованного имущества располагается обособленно от основной строительной площадки, то страховая защита будет распространяться на это имущество только если это оговорено в договоре страхования. При этом в договоре страхования или в приложении к нему стороны определяют: место нахождения обособленного имущества; виды и количество имущества; условия его эксплуатации (использования); страховые риски, на случай наступления которых страхуется данное имущество, а также отражают иные условия, предусмотренные Правилами страхования строительно-монтажных работ, с учетом всех обстоятельств, касающихся страхования обособленного имущества, его особенностей и местонахождения.

7.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления договора страхования (Приложение 3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами, и/или вручения Страхователю страхового полиса, подписанного Страховщиком (Приложение 2 к настоящим Правилам).

7.8. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям, которыми в данном случае являются:

- события, при наступлении которых Страховщик обязан выплатить страховое возмещение;
- территория, на которую распространяется действие договора страхования;
- объект страхования;
- страховая сумма;
- срок действия договора страхования;
- период ответственности Страховщика по обязательствам;
- размер и порядок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки выплаты страхового возмещения;
- правовые последствия в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору;
- порядок внесения изменений в условия договора страхования;
- порядок урегулирования споров между сторонами по договору страхования.

7.9. При страховании на время производства строительно-монтажных и пусконаладочных работ ответственность по обязательствам Страховщика начинается не ранее даты поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку при условии уплаты Страхователем страховой премии или первого ее взноса и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

7.10. Если по причинам, не зависящим от Страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, работы будут приостановлены на срок не свыше трех месяцев, страхование будет приостановлено на указанный период и вновь вступит в силу при возобновлении работ с увеличением периода страхования на срок приостановки работ без пересчета уплаченной страховой премии по договору страхования. Во всех остальных

случаях указанный в договоре срок страхования может быть продлен только по соглашению между Страховщиком и Страхователем с уплатой дополнительной суммы страховой премии.

При этом приостановка действия договора страхования производится Страховщиком на основании письменного заявления Страхователя с указанием причин, срока приостановки строительных работ и приложением соответствующих документов, в частности: обоснования приостановки строительных работ, подписанного заказчиком и подрядчиком с приложением изменений к договору о выполнении строительных работ (соглашения, протокола, акта и т.п.); заключения экспертов (оценщиков) о необходимости приостановки работ; документов соответствующих местных и федеральных органов исполнительной власти (Госгортехнадзора, Госатомнадзора и других), а также иных документов по усмотрению Страховщика.

При возобновлении строительства после более трехмесячного перерыва срок действия договора страхования может быть продлен по дополнительному соглашению сторон после получения Страховщиком следующих документов: заявления о возобновлении страхования; решения заказчика и подрядчика о возобновлении строительных работ (акт, соглашение, протокол и др.), согласованного с соответствующими органами исполнительной власти, копии лицензии на осуществление строительной деятельности (оригинал предъявляется непосредственно Страховщику), иных документов по усмотрению Страховщика.

7.11. Если в результате ускорения работ период страхования оканчивается ранее даты, указанной в договоре, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

7.12. При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключен договор страхования, к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев отчуждения имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу.

7.13. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне либо приложены к нему.

7.14. В соответствии с гражданским законодательством, при заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договариваться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования.

8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

- а) истечения срока его действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;
- в) неуплаты Страхователем страховых взносов в установленные договором сроки, если договором страхования не предусмотрено иное;
- г) ликвидации Страхователя, кроме случаев правопреемства;
- д) принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;

е) в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

8.3. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное.

8.4. О намерении досрочного прекращения договора Страхователь обязан уведомить Страховщика не менее чем за тридцать дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если при заключении договора стороны не предусмотрели иной срок.

8.5. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (глава 29 ГК РФ).

9. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, а также если он ставит Страхователя в худшее положение по сравнению с тем, которое предусмотрено законодательством Российской Федерации или договор заключен после наступления страхового случая или объектом страхования является имущество, подлежащее конфискации на основании вступившего в законную силу соответствующего решения суда.

При недействительности договора страхования каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

10.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее суток с того момента, когда он узнал или должен был узнать о данных изменениях, сообщить Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

10.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации. В частности, соглашение о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, обязательства сторон прекращаются с момента заключения соглашения о расторжении договора, а при его расторжении в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено законом.

10.3. В случае если Страхователь (Выгодоприобретатель) не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора последний вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

11. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1. Страховщик имеет право:

а) проверять представленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность;

б) проверять состояние объекта страхования в период действия договора страхования;

в) принимать участие в спасании и сохранении застрахованного имущества, а также давать, при необходимости, письменные рекомендации по уменьшению убытков. Однако эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание обязанности Страховщика выплачивать страховое возмещение;

г) производить осмотр имущества, пострадавшего в результате события, признанного страховым случаем, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке. При этом Страхователь не вправе препятствовать Страховщику в проведении осмотра;

д) требовать от Страхователя информацию, необходимую для установления факта наступления события, имеющего признаки страхового случая, или размера предполагаемого страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну;

е) при необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации (пожарные, аварийно-технические службы и т.д.), располагающие информацией о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, а также самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

11.2. Страховщик обязан:

а) ознакомить Страхователя с содержанием Правил страхования и вручить ему один экземпляр;

б) не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

- а) выяснить причины и обстоятельства наступившего события;
- б) после получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, составить страховой акт, определить размера убытков и произвести расчет суммы страхового возмещения;
- в) выплатить страховое возмещение (или отказать в выплате при наличии оснований) в установленный настоящими Правилами срок.

11.4. Страхователь имеет право:

- а) требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования;
- б) на изменение условий договора страхования;
- в) досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и Правилами страхования;
- г) получить от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной.

11.5. Страхователь обязан:

- а) уплатить страховую премию в сроки и в порядке, установленном настоящими Правилами и договором страхования;
- б) сообщать Страховщику о существенных изменениях в степени риска в период действия договора страхования, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении данных объектов страхования;
- в) сообщить Страховщику в письменной форме о частичном или полном прекращении строительно-монтажных работ в течение 14-ти суток со дня принятия об этом официального решения.

11.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь или лицо, в пользу которого заключено страхование, обязаны:

- а) незамедлительно, но в любом случае не позднее одних суток (за исключением выходных и праздничных дней), сообщить письменно или иным, указанным в договоре страхования способом, о случившемся Страховщику (его представителю) и в компетентные органы.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;

- б) принять меры по спасанию и предупреждению дальнейшего повреждения имущества, а также по обеспечению права регрессного иска к виновной стороне, сохранять поврежденное имущество до осмотра представителями Страховщика (аварийными комиссарами) и составления страхового акта (аварийного сертификата).

Согласно ст. 962 ГК РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;

- в) предоставлять Страховщику всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах и последствиях наступившего события, характере и размерах причиненных убытков;
- г) обеспечить представителю Страховщика свободный доступ к месту наступления события и к документам, относящимся к нему.

11.7. Страхователь может приступить к устранению последствий наступившего события, признанного страховым случаем, только после осмотра представителем

Страховщика поврежденного имущества и места происшествия или после согласования со Страховщиком действий по устранению последствий наступившего события.

12. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

12.1. В соответствии с гражданским законодательством под убытками понимаются расходы, которые Страхователь, чье право нарушено, произвел или должен будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

12.2. После получения от Страхователя сообщения и заявления о происшедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

а) устанавливает факт наступления события: проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (время, место, обстоятельства события и т.д.) условиям договора страхования и настоящим Правилам; определяет факт и причины возникновения события, вследствие которого были причинены убытки (на основании документов соответствующих организаций); проверяет, было ли происшедшее событие и наступившие убытки включены в объем обязательств Страховщика; определяет необходимость привлечения экспертов, аварийных комиссаров, осуществляет иные действия, направленные на установление факта наступления события;

б) при признании наступившего события страховым случаем определяет размер убытков, страховой выплаты, составляет акт о страховом случае (страховой акт) и с учетом этого принимает решение о выплате страхового возмещения.

12.3. При отсутствии судебного спора между сторонами по поводу наступившего события и размера убытков к заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

а) **при пожаре, взрыве** - акты противопожарных, правоохранительных органов, заключения пожарно-технической экспертизы, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, данные, свидетельствующие об уровне пожарной безопасности с указанием даты последнего обследования строительной площадки государственным инспектором по пожарному надзору, акты об обследовании взрывоопасных объектов, расположенных на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, аварийной службы газовой сети, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

б) **при аварии** - акты об обследовании оборудования, применяемого при выполнении строительно-монтажных работ и устанавливаемого на возводимом строительном объекте, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

в) **при оседании, обвале, осыпании, сползании грунта, котлованов и скважин** - акты и заключения служб геологических и геодезических изысканий, выполненные на подготовительном этапе строительства, а также после начала строительных работ, геологическая фотография объекта страхования, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные

документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

г) **при затоплении водой из водо-, тепло-, отопительных систем** - акты об обследовании тепло-, водо-, отопительных и канализационных систем объекта страхования, акты, заключения аварийно-технических служб, государственных и ведомственных комиссий, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов страхования с указанием степени повреждения, иные документы, подтверждающие факт и причину наступления события и размер причиненных убытков;

д) **при повреждении объектов строительства строительной и иной техникой или рабочими** - акты и заключения аварийно-технических и аварийно-спасательных служб, подразделений МЧС и ГО;

е) **при противоправных действиях третьих лиц** - заключения правоохранительных и следственных органов, документы, свидетельствующие о наличии и характере систем охраны (договоры с отделами вневедомственной охраны и т.п.), иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

ж) **при стихийных бедствиях** - акты, заключения территориальных подразделений гидрометеослужбы, государственных и ведомственных комиссий, компетентных органов, подразделений МЧС и ГО, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков.

12.4. При недостаточности перечисленных документов Страховщик вправе запрашивать сведения, связанные с наступившим событием, у правоохранительных органов, специализированных и иных организаций и учреждений, располагающих информацией об обстоятельствах наступившего события, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства его наступления.

При этом Страховщик несет ответственность за разглашение в любой форме полученных сведений, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При необходимости работа по определению причин наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размера убытков по поручению Страховщика может выполняться представителями специализированной организации (независимыми экспертами, оценщиками, аварийными комиссарами).

12.5. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

12.6. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем и при отсутствии судебного спора между сторонами, он, на основании заявления, документов, представленных Страхователем, а также дополнительно полученных им материалов, составляет **страховой акт**, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения.

В страховом акте приводится также перечень поврежденных, уничтоженных, похищенных элементов объекта страхования, характеристика и степень повреждения, иная информация, характеризующая размер причиненных убытков, а также расходы, которые необходимо произвести для приведения поврежденного объекта в состояние, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая. К этим расходам, также относятся расходы по демонтажу и повторному монтажу (а в случае необходимости - затраты по привлечению специалистов) за вычетом стоимости еще пригодных к использованию остатков.

Страховой акт не составляется, если при проверке заявления Страхователя установлено, что заявленные убытки наступили не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем составляется документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

12.7. Расходы Страхователя по расчистке территории после страхового случая, по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах, по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения определяются в размере величины этих расходов, но в пределах страховой суммы, на основании представленных Страхователем соответствующих документов (счета, квитанции, фактуры, накладные, платежные документы и т.д.), подтверждающих произведенные затраты.

12.8. В зависимости от последствий наступившего события убытком считается:

а) при полной гибели на строительной площадке незавершенных объектов, а также законченных, но не сданных в эксплуатацию объектов - расходы, подтвержденные оформленными в установленном порядке документами (акт приемки выполненных работ, накладные, счета, иные платежные документы и т.п.). При этом ущерб Страхователя определяется в размере страховой суммы, определенной сторонами в договоре страхования;

б) при полной гибели материальных ценностей, приобретенных или оплаченных Страхователем, находящихся на строительной площадке для осуществления строительства - действительная стоимость материальных ценностей на момент заключения договора страхования, подтвержденная договорами купли-продажи (контрактами на поставку), платежными и другими документами;

в) при частичном повреждении объектов строительства, а также материальных ценностей - стоимость затрат на их восстановление согласно актам (заключениям) оценщиков, бухгалтерских документов;

г) расходы по очистке территории и приведению ее в состояние, соответствующее нормативам, подтвержденные соответствующими документами Страхователя, при этом данные расходы Страховщик возмещает в пределах не более двух процентов от страховой суммы;

д) расходы на оплату работ по ремонту и восстановлению⁷ пострадавшего во время страхового случая имущества, подтвержденные соответствующими документами Страхователя.

Кроме того, в затраты на восстановление не включаются расходы, связанные с изменением и/или улучшением застрахованного имущества, расходы, вызванные временным (вспомогательным) ремонтом или восстановлением, а также иные расходы, произведенные независимо от страхового случая.

12.9. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

⁷ Затраты на восстановление имущества определяются за вычетом стоимости износа заменяемых в процессе восстановления (ремонта) материалов и запасных частей. Если производится замена поврежденных частей несмотря на то, что был возможен их ремонт без угрозы безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Страховщик возмещает Страхователю стоимость ремонта этих частей, но не выше стоимости их замены.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены на момент наступления события, имеющего признаки страхового случая.

12.10. Каждая из сторон вправе потребовать проведения независимой экспертизы, которая проводится за счет требующей стороны.

При наличии судебного спора между сторонами размер страхового возмещения определяется на основании вступившего в законную силу решения суда.

12.11. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком с учетом обусловленной в договоре страхования франшизы.

12.12. Если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытков и суммой, полученной от третьих лиц.

12.13. Если на момент наступления события, признанного страховым случаем, в отношении объекта страхования действовали также договоры страхования, заключенные с другими страховщиками, то Страховщик несет ответственность пропорционально страховым суммам в соответствии с условиями всех действующих договоров.

12.14. В случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких Страховщиков (**двойное страхование**) применяются положения, предусмотренные настоящими Правилами, о последствиях страхования сверх страховой стоимости. При этом сумма страхового возмещения, подлежащая выплате каждым из Страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

13. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

13.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

Конкретный перечень документов устанавливает Страховщик при заключении договора страхования, исходя из особенностей условий страхования.

13.2. Возмещение убытков производится при уничтожении (утрате) или повреждении имущества в результате события, признанного Страховщиком страховым случаем, исходя из обязательств Страховщика, но не может превышать размера прямых убытков застрахованному имуществу. При неполном имущественном страховании страховое возмещение исчисляется в таком проценте от суммы ущерба, в каком это имущество было застраховано, но не более страховой суммы.

13.3. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда.

При необоснованной задержке выплаты страхового возмещения, Страховщик уплачивает получателю страховой выплаты штраф в размере, установленном сторонами при заключении договора страхования, от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

13.4. Если после выплаты страхового возмещения за похищенное имущество Страхователю будет возвращено данное имущество, то он обязан в 10-ти дневный срок возвратить Страховщику полученную сумму страхового возмещения за вычетом расходов на возвращение имущества и приведение его в порядок.

13.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

а) совершил умышленные действия (бездействие), направленные на наступление события;

б) допустил неосторожность (в виде преступной самонадеянности или преступной небрежности), а также несоблюдение установленных правил (инструкций) по технике безопасности, по эксплуатации строительной техники и оборудования, противопожарной защите и хранению горючих, взрывчатых веществ (материалов).

В случаях, предусмотренных законом, Страховщик может быть освобожден от выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая вследствие грубой неосторожности Страхователя (Выгодоприобретателя) (ч.2 п.1 ст.963 ГК РФ);

в) сообщил заведомо ложные сведения об объекте страхования;

г) получил соответствующее возмещение ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба;

д) воспрепятствовал участию Страховщика или его представителя в выяснении обстоятельств и характера убытков, определению его размера;

е) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;

ж) несвоевременно сообщил Страховщику о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

з) не представил Страховщику документов, необходимых для установления размера убытков;

и) не выполнил своих обязанностей по договору страхования;

к) в других случаях, предусмотренных законодательными актами РФ.

14. ПЕРЕХОД К СТРАХОВЩИКУ ПРАВ СТРАХОВАТЕЛЯ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКА (СУБРОГАЦИЯ)

14.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Условие договора, исключающее переход к Страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему убытки, недействительно.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

14.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или это стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от уплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

15. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

15.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования строительномонтажных работ, может быть предъявлен Страховщику в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

16.1. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 1
по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный
жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц
при выполнении строительно-монтажных работ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью “Правил страхования строительно-монтажных работ”.

1.2. По договору страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена.

Такое лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.3. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред, даже если договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

В случае, когда по договору страхования риска ответственности за причинение вреда застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь, последний вправе в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с обязанностью последнего в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный третьим лицам при производстве строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА

3.1. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при выполнении строительно-монтажных работ признается факт возникновения у Страхователя обязанности возместить вред, причиненный третьим лицам, подтвержденный вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке

3.2. В соответствии с настоящим Дополнительным условием страховой случай считается имевшим место и наступает ответственность по обязательствам Страховщика, если не будет доказано, что вред, причиненный третьим лицам, возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего, а также вследствие выхода объекта строительно-монтажных и пуско-наладочных работ из обладания Страхователя в результате противоправных действий третьих лиц.

При этом ответственность по обязательствам Страховщика наступает только при наличии причинно-следственной связи между происшедшим событием и причинением вреда третьим лицам.

3.3. При страховании в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователю третьими лицами претензий, заявляемых в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации, о возмещении вреда, причиненного им на строительной площадке или в непосредственной близости от нее⁸, в результате проведения строительно-монтажных и/или пуско-наладочных работ, повлекшего за собой:

а) увечье, утрату потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью);

б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).

При этом под третьими лицами понимаются любые физические лица, не являющиеся персоналом Страхователя, а также юридические лица соответственно жизни, здоровью и/или имуществу которых может быть причинен вред в процессе осуществления Страхователем строительно-монтажных работ и/или пуско-наладочных работ.

3.4. В соответствии с настоящим Дополнительным условием возмещению подлежат:

а) убытки в связи с причинением вреда жизни или здоровью третьих лиц, включая:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;

- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, специальный медицинский уход, протезирование, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии и т.д.);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение;

б) убытки, возникшие в результате уничтожения или повреждения имущества третьих лиц.

3.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием происшедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных работ, а также в результате:

- причинения вреда членам семьи лица, в пользу которого заключено страхование, его персоналу, а также имуществу, которое находится в его владении или пользовании;

- причинения вреда какими-либо транспортными средствами, если они не предназначены для использования исключительно в пределах территории проведения строительно-монтажных и пуско-наладочных работ;

- причинения вреда третьим лицам в период полного или частичного прекращения работ.

⁸ **Страховая защита** действует на территории строительной площадки, указанной в договоре страхования. Территория, расположенная в непосредственной близости от строительной площадки, на которой действует страховая защита, оговаривается при заключении договора страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, устанавливается по соглашению между Страховщиком и Страхователем.

4.3. Договором страхования в пределах страховой суммы могут быть установлены максимальные суммы выплат страхового возмещения (лимиты ответственности) по каждому виду риска (вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц) и по каждому страховому случаю. Выплаты страхового возмещения по одному страховому случаю не могут превышать величину лимита ответственности.

Общая сумма страхового возмещения, подлежащая выплате Страховщиком по совокупности всех страховых случаев, наступивших в течение всего срока действия договора страхования, не может превысить страховой суммы (лимита ответственности), установленной договором страхования.

4.4. После выплаты по страховому случаю страхового возмещения страховая сумма (лимит ответственности) по договору страхования уменьшается на размер страховой выплаты.

В этом случае Страхователь может восстановить страховую сумму (лимит ответственности) путем заключения на условиях настоящих Правил дополнительного соглашения к договору страхования на оставшийся срок страхования с уплатой соответствующей части страховой премии.

Дополнительное соглашение оформляется в той же форме и том же порядке, что и договор страхования.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Порядок определения размера страховой премии и ее уплаты по договору страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определены Правилами страхования строительно-монтажных работ.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ.

6.2. По соглашению сторон договор страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах может быть заключен на один год в рамках проектного срока организации строительства (ПОС) и проекта производства работ (ППР).

Договор страхования вступает в силу и ответственность Страховщика по обязательствам начинается с момента уплаты Страхователем страховой премии, но не ранее даты начала строительно-монтажных работ (считая с момента поступления строительных материалов и оборудования на строительную площадку) и заканчивается не позднее сдачи объекта в эксплуатацию.

В случае если срок осуществления строительно-монтажных и пуско-наладочных работ в соответствии с контрактом (договором подряда) или другими документами, на основании которых осуществляются подобные работы, превышает срок действия договора

страхования, то договор подлежит переоформлению по согласованию Страхователя со Страховщиком, с уплатой дополнительной страховой премии, соответствующей периоду и условиям превышения, характеру страхового риска, в порядке, определенном гражданским законодательством, Правилами страхования строительно-монтажных работ и настоящим Дополнительным условием.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ. Кроме того, действие страховой защиты в период действия договора страхования прекращается по тем застрахованным объектам, которые приняты или пущены в эксплуатацию, с момента подписания акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных работ.

8.2. Кроме того:

Страховщик имеет право:

- производить осмотр места наступления события, в результате которого причинен вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц;

Страхователь, при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, обязан:

- незамедлительно сообщить Страховщику о предъявлении к нему претензии или иска со стороны третьих лиц, представить необходимые сведения и документы;

- если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи с наступившим событием - выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем;

- не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему третьими лицами в связи с наступившим событием, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Страховщика.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

9.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления представляет

Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, предполагаемого размера причиненного вреда.

К заявлению Страхователя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

- **при нанесении вреда жизни и здоровью третьих лиц** (увечье, утрата потерпевшим трудоспособности или его смерть) - документы, заключения экспертов - медиков, медицинских экспертных комиссий (ВТЭК, СМЭК) об установлении степени длительной или постоянной утраты профессиональной трудоспособности и нуждаемости в дополнительных видах лечения и расходов, документов органов социального обеспечения, компетентных органов и т.д.

В качестве подтверждения вреда здоровью потерпевших могут также служить постановления органов дознания или предварительного следствия, документы, представленные потерпевшими лицами, свидетельствующие о произведенных ими расходах на лечение и восстановление здоровья;

- **при нанесении вреда имуществу третьих лиц** (транспортным средствам, зданиям, сооружениям, постройкам, включая имущество физических, юридических лиц, животных и т.д.) - документы компетентных органов (правоохранительных, пожарных, аварийно-технических), комиссий государственных органов, производственно-экспертных комиссий и т.д.

9.3. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

9.4 Размер убытков определяется в таком размере, в котором это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда, но не выше страховой суммы (лимита ответственности), предусмотренной в договоре страхования.

9.5. Убытками считаются:

а) **при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:**

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья.

Определение размера подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

В частности, размер заработка (дохода) определяется в процентах к его среднему месячному заработку (доходу) до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности (профессиональной или общей). В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты его труда по трудовым и гражданско-правовым договорам, как по месту основной работы, так и по совместительству, облагаемые подоходным налогом.

При определении размера утраченного заработка (дохода), пенсия по инвалидности, назначенная третьему лицу в связи с увечьем или другим повреждением здоровья, иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после причинения вреда здоровью, а также заработок (доход), получаемый после повреждения здоровья, не засчитываются в счет возмещения вреда.

В случае причинения вреда несовершеннолетнему лицу в возрасте от 14 до 18 лет, не имеющему заработка (дохода), возмещению подлежит, помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности. Если на момент повреждения его здоровья он имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка.

- дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья: расходы на лечение (определяются на основании счетов медицинских учреждений), дополнительное питание (на основании справки медицинского учреждения о рационе дополнительного питания и справки о ценах на продукты), приобретение лекарств (по предъявленным рецептам и чекам), санаторно-курортное лечение, включая стоимость проезда к месту лечения и обратно (санаторно-курортные путевки, проездные документы), приобретение специальных транспортных средств (в пределах стоимости того транспортного средства, которое показано ВТЭК), специальный медицинский уход, протезирование (счета медицинских учреждений), подготовку к другой профессии (счета учебных заведений о затратах на обучение);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;

- расходы на погребение. Расходы на погребение определяются Страховщиком на основании представленных родственниками потерпевшего документов (счета паталого - анатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг по погребению) в пределах лимитов ответственности, установленных договором страхования.

б) при нанесении вреда имуществу третьих лиц - расходы на компенсацию, вызванную повреждением или гибелью имущества, а именно:

- *транспортным средствам, принадлежащим третьим лицам:*

- в случае уничтожения транспортного средства - в размере стоимости транспортного средства за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;

- в случае повреждения транспортного средства - в размере расчетной стоимости его ремонта, исходя из данных акта осмотра и калькуляции, с учетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования;

- *зданиям, сооружениям, постройкам, иному имуществу, принадлежащему юридическим лицам, включая витрины магазинов и торговых павильонов, рекламные стенды, табло и т.д.* - в зависимости от степени повреждения, исходя из балансовой стоимости имущества;

- *зданиям, строениям, иному имуществу, принадлежащему физическим лицам, включая заборы, хозяйственные постройки, витрины магазинов и торговых павильонов и т.д.:*

- если строение (имущество) уничтожено (разрушено), но имеются остатки, годные для использования - в размере разницы между действительной стоимостью строения и суммой стоимости остатков материалов на дату наступления события;

- при повреждении строения (имущества) - стоимость затрат по его восстановлению по ценам и тарифам, действовавшим на момент страхового события, в пределах суммы, не превышающей действительную стоимость строения (имущества).

Восстановительные расходы включают в себя расходы на материалы для ремонта, расходы на оплату работ по ремонту, расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных строений в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая. Восстановительные расходы не включают в себя дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями строений, и другие, произведенные сверх необходимых, расходы.

Из суммы восстановительных расходов производятся вычеты на износ заменяемых в процессе ремонта материалов, исходя из действительной их стоимости на день наступления страхового события и их новой стоимости;

- *животным, принадлежащим третьим лицам* - исходя из экспертной оценки, свидетельствующей о стоимости животного, а также на основании данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров,

обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.).

В сумму страхового возмещения не включается стоимость потери товарного вида имущества и нанесенный потерпевшему моральный ущерб.

10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, и размер причиненных убытков, включая документы потерпевших третьих лиц;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

10.2. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда.

10.3. Выплата страхового возмещения производится Страховщиком непосредственно потерпевшим третьим лицам.

Если после определения размера убытков и суммы страхового возмещения по согласованию со Страховщиком Страхователь компенсирует причиненный им вред в требуемом размере, то выплата страхового возмещения производится непосредственно Страхователю после предоставления им Страховщику соответствующих документов.

10.4. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных Правилами страхования строительно-монтажных работ.

Вместе с тем в соответствии с настоящим Дополнительным условием Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования ответственности при строительно-монтажных работах за причинение вреда жизни или здоровью потерпевших третьих лиц, даже если вред им причинен по вине Страхователя (п.2 ст.963 ГК РФ).

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ УСЛОВИЕ № 2 по страхованию послепусковых гарантийных обязательств

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Дополнительное условие является неотъемлемой частью Правил страхования строительно-монтажных работ.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные со строительством и монтажом зданий, сооружений, механизмов и оборудования вследствие их гибели или повреждения в течение обусловленного в контракте (договоре) периода послепусковых гарантийных обязательств⁹ и несением Страхователем убытков, обусловленных гарантийными обязательствами.

2.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, на страхование принимаются следующие объекты законченного строительства (монтажа), принятые в установленном порядке (по приемосдаточному акту) в эксплуатацию: здания, сооружения, механизмы, оборудование (станки, установки, технологические линии и т.д.).

2.3. Объектом страхования могут быть также необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ И ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТРАХОВЩИКА

3.1. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю) вследствие повреждения или уничтожения имущества с установленным сроком послепусковых гарантийных обязательств.

3.2. По договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, Страховщик возмещает Страхователю убытки, обусловленные его гарантийными обязательствами перед заказчиком по контракту (договору), наступившие в результате:

3.2.1. гибели (повреждения) объекта страхования вследствие недостатков¹⁰, допущенных Страхователем при выполнении строительно-монтажных работ, предусмотренных контрактом (договором), но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации построенного (смонтированного) объекта;

⁹ Период послепусковых гарантийных обязательств устанавливается сторонами в соответствии с гражданским законодательством, нормативными актами Минстроя России и других соответствующих ведомств.

В соответствии с гражданским законодательством (п.1 ст.755 ГК РФ) установленный законом гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

¹⁰ К недостаткам, допущенным при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, в частности, относятся: ошибки в проектировании возводимого объекта, неправильная сборка или использование неисправных или недоброкачественных материалов на любой стадии строительства, несоблюдение технологии выполнения строительно-монтажных или пуско-наладочных работ, ошибки, допущенные при монтаже установок, агрегатов, иного производственного оборудования и т.д.

3.2.2. гибели (повреждения) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами.

3.3. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, Страховщик возмещает Страхователю:

3.3.1. убытки, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок¹¹;

3.3.2. убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период¹²;

3.3.3. убытки вследствие дефектов материалов и оборудования¹³, если Страхователем были представлены Страховщику гарантии качества продукции от производителя и поставщиков;

3.3.4. необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения, по очистке загрязненной территории¹⁴ и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам.

При этом расходы по расчистке территории после страхового случая возмещаются в пределах не более двух процентов от страховой суммы.

3.4. Ответственность по обязательствам Страховщика по договору страхования наступает не ранее начала срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств, оговоренного в контракте между Страхователем и заказчиком (при условии уплаты страховой премии по договору страхования), и заканчивается в момент истечения срока (периода) послепусковых гарантийных обязательств по контракту (согласно гражданскому законодательству, нормативным срокам, а также установленному сторонами при заключении контракта в зависимости от типа объекта страхования), но не позднее даты, указанной в договоре страхования.

3.5. В соответствии с настоящим Дополнительным условием произошедшее событие не может быть признано страховым, если оно наступило вследствие причин, указанных в Правилах страхования строительно-монтажных работ, а также в результате:

3.5.1. недостаточного технического обслуживания или прочих неправильных действий во время гарантийной эксплуатации объекта¹⁵;

3.5.2. проведения не предусмотренных условиями гарантийной эксплуатации экспериментальных или исследовательских работ;

3.5.3. неустранения замечаний и недостатков, отмеченных в приемо-сдаточном акте при сдаче объекта в эксплуатацию.

3.6. Страхованием также не покрываются косвенные расходы, понесенные Страхователем в связи с наступлением страхового случая в период действия послепусковых гарантийных обязательств (упущенная выгода, договорные штрафы и т.п.).

¹¹ В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “визиты”.

¹² В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “ограниченная гарантия”.

¹³ В мировой практике данный вид страхового покрытия называется “полная гарантия”.

¹⁴ Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории в состояние, соответствующее установленным нормативам, пригодное для проведения восстановительных работ и дальнейшей эксплуатации объекта.

¹⁵ Неправильность действий (отступление от установленных норм и правил эксплуатации в зависимости от типа объекта) во время гарантийной эксплуатации, повлекших за собой наступление события, определяется на основании заключений специальных экспертных комиссий Минстроя России, соответствующих ведомств, независимых экспертов.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты.

4.2. Страховая сумма по договору страхования определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства и настоящим Дополнительным условием.

4.3. При страховании послепусковых гарантийных обязательств страховая сумма определяется исходя из полной стоимости объекта страхования, включая стоимость проектирования, установленного оборудования и машин, рабочей силы, затрат на демонтаж и монтаж заново, транспортных затрат и т.п.

При этом страховая сумма не должна превышать действительной стоимости (страховой стоимости) объекта страхования.

Такой стоимостью для объекта страхования в соответствии с настоящим Дополнительным условием считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения договора страхования, подтвержденная соответствующими документами.

4.4. Страховая сумма при страховании послепусковых гарантийных обязательств Страхователя по объектам устанавливается исходя:

4.4.1. **по зданиям, сооружениям** - из их балансовой стоимости;

4.4.2. **по оборудованию и механизмам** - из стоимости восстановления или приобретения объектов аналогичных застрахованным (того же типа, производственного назначения и той же мощности);

4.4.3. **по другим объектам (имуществу)**, представляющим собой предмет строительства и монтажа - из стоимости приобретения застрахованных объектов того же производственного назначения.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Порядок определения размера страховой премии и ее уплаты по договору страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определены Правилами страхования строительно-монтажных работ.

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. Порядок заключения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен "Правилами страхования строительно-монтажных работ".

6.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление и опись предлагаемого на страхование имущества, на которое распространены послепусковые гарантийные обязательства.

В заявлении должны содержаться следующие сведения:

- полное наименование, адрес, банковские реквизиты, телефон, факс Страхователя;

- наименование и место нахождения (место страхования¹⁶) объекта страхования, его технические характеристики, наличие и вид охраны;

- дата подписания приемо-сдаточного акта и начала гарантийной эксплуатации объекта;

- срок выполнения послепусковых гарантийных обязательств, с указанием исходных источников данного срока (нормативные акты Минстроя России, соответствующих ведомств и т.д.);

- о заказчике объекта строительства (монтажа): наименование, телефон, факс;

- о Выгодоприобретателе: его наименование, телефон, факс.

Вместе с заявлением Страхователь должен предъявить Страховщику следующие документы в отношении предлагаемого на страхование имущества:

- копию контракта (договора) на проведение строительно-монтажных работ, установку оборудования (механизмов, машин) и пусконаладочные работы;

- копию лицензии (сертификата) на право осуществления строительно-монтажных работ;

- технические нормы и правила строительства и эксплуатации объекта;

- иную документацию по эксплуатации объекта строительства (монтажа);

- копию акта сдачи-приемки в эксплуатацию объекта страхования;

- другие документы, позволяющие определить страховую стоимость объекта, характеризующие объект страхования и имеющие существенное значение для определения степени риска.

7. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Порядок прекращения договора страхования, в который включается настоящее Дополнительное условие, определен Правилами страхования строительно-монтажных работ.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Права и обязанности сторон по договору страхования, заключенному в соответствии с настоящим Дополнительным условием, определены в Правилах страхования строительно-монтажных работ.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Согласно гражданскому законодательству под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

9.2. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь, в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления, представляет Страховщику заявление с описанием причин и обстоятельств наступления события, приложением перечня поврежденных (уничтоженных) объектов страхования и предполагаемого размера причиненных убытков.

К заявлению Страхователя прилагаются договор (полис) страхования и следующие документы:

¹⁶ Место страхования - точно определенное место, т.е. рабочая территория заказчика, на которой согласно контракту Страхователь выполняет работы по строительству или монтажу объектов (зданий, сооружений, оборудования и т.д.), послепусковые гарантийные обязательства по которым представляются на страхование.

9.2.1. *при гибели (повреждении) объекта страхования вследствие недостатков, допущенных при выполнении строительно-монтажных и пуско-наладочных работ, но проявившихся (выявленных) в период гарантийной эксплуатации* - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Госстроя РФ, приемо-сдаточная документация, письменные претензии заказчика к Страхователю, документы, свидетельствующие о диагностике фактического состояния наиболее важных элементов сооружений и оборудования, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов строительства или монтажа с указанием степени повреждения, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

9.2.2. *при гибели (повреждении) объекта страхования при выполнении гарантийных обязательств Страхователем или уполномоченными им лицами* - акты, заключения аварийно-технических служб, служб технического, авторского, государственного надзора (Госархстройинспекции, Госпожнадзора, административно-технической инспекции, Госгортехнадзора и др.), государственных и ведомственных комиссий, включая комиссии Госстроя РФ, приемо-сдаточная документация, документы, свидетельствующие о режиме эксплуатации сооружений и оборудования, включая технологический процесс, перечень поврежденных (уничтоженных) объектов, на которые распространены гарантийные обязательства, с указанием степени повреждения, письменные претензии заказчика к Страхователю, заключения экспертов, иные документы, подтверждающие факт наступления события и размер причиненных убытков;

9.2.3. *необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества, предупреждению дальнейшего его повреждения, очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам, произведенные Страхователем при наступлении события, имеющего признаки страхового случая*, определяются на основании представленных Страхователем документов, подтверждающих целесообразность и размер произведенных расходов (калькуляции на выполнение работ, акты, счета, бухгалтерские и банковские документы и др.). При необходимости для определения размера таких расходов Страховщик привлекает экспертов, оценщиков и других специалистов в зависимости от обстоятельств наступившего события.

9.3. При отсутствии судебного спора между Страховщиком и Страхователем для определения конкретного размера убытков, наступивших в результате страхового случая, Страховщик использует также Акт проведения технического расследования причин и обстоятельств события (страхового случая) специальной комиссии, созданной для расследования причин наступления события (в Акте отражаются причины и обстоятельства обнаруженных недостатков, приведших к нарушению нормальной эксплуатации объекта, размер причиненного вреда, допущенные нарушения требований норм и правил эксплуатации и безопасности, виновные в нарушении этих требований и т.д.).

При определении размера убытков Страховщик также может использовать заключения ведомственных комиссий, экспертных организаций и специалистов-экспертов в области строительства, проектирования, машино-, приборо-, станкостроения, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ и т.д.).

9.4. После получения всех необходимых документов и сведений о наступившем событии Страховщик проводит анализ на предмет признания события страховым случаем и принимает решение о признании события страховым, страховой выплате или отказе в выплате страхового возмещения.

9.5. При наступлении страхового случая убытки Страхователя определяются Страховщиком в следующем порядке:

9.5.1. *убытки, возникшие вследствие проведения Страхователем в гарантийный период каких-либо работ по исправлению дефектов или недоделок* – в размере фактически произведенных Страхователем расходов в связи с проведением работ по исправлению дефектов (недоделок), но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

9.5.2. *убытки, возникшие вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя, допущенных в период строительства и монтажа, но проявившихся в гарантийный период* - в размере фактически понесенных Страхователем расходов, если они являются следствием допущенных им непреднамеренных ошибок, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

9.5.3. *убытки вследствие дефектов материалов и оборудования* – в размере фактически понесенных Страхователем расходов, наступивших вследствие дефектов материалов и оборудования, но не более страховой суммы, предусмотренной договором страхования;

9.5.4. *необходимые и целесообразные расходы Страхователя по спасанию имущества и предупреждению дальнейшего его повреждения, по очистке загрязненной территории и приведению ее в состояние, соответствующее установленным нормативам* - в размере фактически произведенных и подтвержденных соответствующими документами затрат, но не более величины (доли) страховой суммы, установленной сторонами при заключении договора на данные расходы.

9.6. Размер возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его замены или его действительной стоимостью на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается также поврежденное имущество, если затраты на его ремонт превысили бы его действительную стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

9.7. При повреждении объекта возмещаются расходы по ремонту, необходимые для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением события.

9.8. В случае возникновения разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера убытка, может быть назначена независимая экспертиза. Оплата услуг экспертов производится стороной, назначившей экспертизу.

9.9. Если вопрос о разногласиях между Страховщиком и Страхователем в связи с наступившим событием рассматривается в судебном порядке, то размер убытков определяется в соответствии с решением суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу, в пределах страховой суммы по договору страхования.

9.10. В случае если Страхователь получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает возмещение в пределах разницы между суммой убытка и суммой, полученной от третьих лиц.

10. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. При признании наступившего события страховым случаем страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на выплату страхового возмещения;
- страхового акта;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков, включая документы пострадавших третьих лиц;
- решения суда (арбитражного суда), если спор был разрешен в судебном порядке;
- иных документов, согласованных сторонами при заключении договора страхования.

10.2. Страховое возмещение выплачивается Страховщиком в течение 5-ти банковских дней после подписания страхового акта или вступления в законную силу решения суда (арбитражного суда).

Приложение 1
к Правилам страхования
строительно-монтажных работ

РАЗМЕРЫ ТАРИФНЫХ СТАВОК

(в % к страховой сумме)

I. Страхование строительно-монтажных работ.

СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ				
	Объекты строитель- ства	Недви- жимость	Машины и оборудо- вание	Пускона- ладочные работы	Материа- лы и другое имуще- ство
1. Пожар (возгорание в результа- те удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых целей, повреждение в системе электрооборудования, взрыв паро-, топливо-, газопроводов, соответствующих машин, котлов и агрегатов)	0,30	0,31	0,31	0,38	0,28
2. Авария (взрыв) при проведе- нии взрывных, бурильных, газо-, электросварочных, (резательных) и иных работ	0,19	0,20	0,18	0,25	0,20
3. Авария инженерных сетей (водопровод, канализация, тепло-снабжение), затопление водой (повреждения) котлова- нов, скважин, оборудования, конструкций, механизмов	0,53	0,38	0,37	0,50	0,38
4. Оседание, осыпание, обвал, оползание грунта, котлованов, скважин	0,19	0,20	0,18	0,21	0,16
5. Стихийные бедствия (буря, ураган, наводнение, землетря- сение и т.п.)	0,22	0,20	0,21	0,25	0,20
6. Повреждение объектов строи- тельства строительной и иной техникой или рабочими, заня- тыми на строительных либо эксплуатационных работах	0,24	0,25	0,45	0,30	0,54
7. Противоправные действия третьих лиц (кража, хищение стройматериалов, частей и узлов строительных машин и механизмов на стройплощадке, повреждение объектов строи- тельства на стройплощадке и т.д.)	0,24	0,20	0,31	0,30	0,28

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

Расходы по расчистке территории после страхового случая;	0,04	0,03	0,04	0,04	0,04
Расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;	0,10	0,09	0,10	0,11	0,10
Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.	0,06	0,05	0,06	0,07	0,06

II. Страхование ответственности перед третьими лицами при строительномонтажных работах. (Дополнительное условие № 1)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРАХОВЩИКА	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
а) увечье, утрата потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью), включая в себя :	0,63
- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;	0,38
- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.);	0,13
- часть заработка, которой в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;	0,06
- расходы на погребение.	0,06
б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).	0,97

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

Расходы по расчистке территории после страхового случая;	0,04	0,03	0,04	0,04	0,04
Расходы по ремонту (восстановлению) застрахованного имущества, устранению дефектов в сооружаемых (реконструируемых) объектах;	0,10	0,09	0,10	0,11	0,10
Необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.	0,06	0,05	0,06	0,07	0,06

II. Страхование ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах. (Дополнительное условие № 1)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТРАХОВЩИКА	ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
а) увечье, утрата потерпевшим третьим лицом трудоспособности или его смерть (вред жизни и здоровью), включая в себя :	0,63
- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;	0,38
- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья (на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платное медицинское обслуживание, подготовку к другой профессии и т.д.);	0,13
- часть заработка, которой в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;	0,06
- расходы на погребение.	0,06
б) повреждение или уничтожение имущества (транспортные средства, здания, сооружения, постройки, включая имущество физических и юридических лиц, животных и т.д.), принадлежащего третьим лицам (реальный ущерб).	0,97